

Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto
Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän hallitus
Piilolantie 17
44100 ÄÄNEKOSKI

VIITE: Lupa sääsuojan sijoittamiseen Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopiston terminaalialueelle osoitteeseen Tuumalantie 17 B, Saarijärvi

PERUSTELUT

Keski-Suomen Liiton rahoittamassa ”Tehokkuutta ja laatua biomassoihin perustuvaan liiketoimintaan – Biopooli” -hankkeessa toteuttajina ovat olleet Jyväskylän ammattikorkeakoulu, Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto ja Itä-Suomen yliopisto. Kyseisen kehittämishankkeen rinnalla on ollut ”Investoinnit –Biopooli” -hanke, jossa on tehty kehittämishanketta tukevia laite- ja tarvikeinvestointeja.

Biopooli hankkeen osaprojektit:

1. Konenäköön perustuva menetelmä runsaasti uuteaineita sisältävän oksahakkeen erotteluun polttoainevirrasta. Tehokkaalla erottelulla luodaan uusi raaka-ainevirta, jota voidaan hyödyntää uusien korkean lisäarvon biotuotteiden jalostuksessa ja kehittämistyössä.
2. Kustannus- ja energiatehokkaat tavat lisätä hyötykuorman määrää metsäbiomassakuljetuksissa. Uusiutuvaa energiaa hyödyntävät menetelmät kuivaukseen palstalla tai terminaalissa.
3. Uusimpaan tietoon perustuvat varastoinnin riskejä (itsesytyminen, varastointitappiot) vähentävät toimintatavat ja biomassan varastoituvuutta parantavat käsittelyt.
4. Puubiomassoihin perustuvan yrityspohjaisen liiketoiminnan lisääminen Pohjoisen Keski-Suomen ja Pohjois-Karjalan alueilla.

Investointihankkeen yhtenä toimenpiteenä on sääsuojan hankkiminen raaka-aineiden käsittelyä (seulonta, kuivaus, varastointi) varten. Sääsuojan olisi sekä teknisesti että taloudellisesti edullisinta sijaita mahdollisimman lähellä raaka-aineiden käsittelyä, tässä tapauksessa Biotalouskampuksella Poken terminaalissa. Sääsuojan sijainti terminaalialueen reunassa mahdollistaisi käsiteltävien raaka-aineiden lyhytaikaisen varastoinnin lisäksi mahdollisuuden kuljettaa kuivattu polttoaine suoraan uudelle suunnitellulle lämpö (voima)laitokselle.

Sääsuojan tekniset tiedot:

- Sääsuoja on kooltaan 10x12 m, räystäskorkeus 4,5 m. Päädyt ja yksi sivuseinä avonaiset
- Rakenne: metallirunko
- Materiaali: UV-, home- ja palosuojattu (Euronormi EN13501) harmaa PVC – pinnoitettu lakattu polyesterikangas

Hallin ankkurointi betoniporsaisiin tai maakiiloilla sorakentälle. Asennuksesta vastaa hallin toimittaja, pystytys 15.6.2018 mennessä (tavoite).

Sääsuoja tulee olemaan sekä Jamkin että Poken käytössä. Käyttötarpeista sovitaan tapauskohtaisesti. Tilantarve hallin osalta on 120 m², ja hallin reuna-alueet n. 200 m². Sääsuojan tarkka sijoituspaikka sovitaan yhteisessä katselmointitilaisuudessa.

Hallialueesta tehdään erillinen vuokrasopimus, jossa sovitaan tarkemmin käyttöehdoista.

Saarijärvellä, 14. toukokuuta 2018

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy

Minna Lappalainen
Biotalousinstituutin johtaja

VUOKRASOPIMUS**SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

Vuokranantaja: Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto (myöh. POKE)
Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä
Piilolantie 17, 44100 ÄÄNEKOSKI
Y-tunnus: 0208589-6

Vuokralainen: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (myöh. JAMK)
PL 207, 40101 JYVÄSKYLÄ
Y-tunnus 1006550-2

VUOKRA-AIKA 1.7.2018 – (voimassa toistaiseksi)
Irtisanomisaika 2 kk. Aika lasketaan kuluvan kalenterikuukauden viimeisestä päivästä.

KOHDE Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto
Käyntiosoite: Tuumalantie 17 B, 43130 SAARIJÄRVI

VUOKRATTAVA ALUE Biotermiinalialueelle sijoitettava sääsuoja 10 * 12 m (120 m²) ja siihen liittyvä reuna-alue n. 200 m².

Osapuolten välillä noudatetaan tässä sopimuksessa mainittuja tilankäyttöehtoja, joihin vuokralainen vakuuttaa sopimuksen allekirjoituksin tutustuneensa haluamassaan laajuudessa ja joita vuokralainen sitoutuu noudattamaan.

KÄYTTÖTARKOITUS Vuokralainen on oikeutettu käyttämään vuokrattua aluetta raaka-aineiden käsittelyä (mm. seulonta, kuivaus, varastointi) varten.

VUOKRA Alueesta ei peritä vuokraa / Alueesta peritään vuokraa 10 €/kk (alv 0) / Alueesta peritään vuokraa ___ €/kk (alv 0)

VUOKRAN MAKSU Laskutus kerran vuodessa (joulukuu).
Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopiston tilille:
OP-Pohjola FI00000000000000000000
Viestiin maininta: Sääsuojan aluevuokra

KÄYTTÖEHDOT Vuokralainen on vastuussa yleisestä järjestyksestä ja valvonnasta sekä omien asiakkaidensa turvallisuudesta.

VASTUU VAHINGOISTA Vuokralainen vastaa vuokrauksen aikana kaikesta siitä aiheuttamastaan vahingosta, mikä alueen käyttämisestä tai harjoitetun toiminnan johdosta aiheutuu vuokranantajalle.

POKE ei vastaa mistään vahingosta, mikä aiheutuu vuokralaisen toiminnalle tai vuokratulla alueella olevalle vuokralaisen tai kolmannen henkilön omaisuudelle, ellei näytetä, että vahinko on johtunut POKEn tai sen henkilökunnan tuottamuksesta.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja irtaimistonsa vakuuttamisesta.

SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA PURKAMINEN

Sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Sopijapuolella on oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta eikä ole rikkomustaan korjannut.

SOPIMUSKAPPALEET JA SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Saarijärvellä ____. päivänä ____kuuta 20__

Pekka Janhonen
Koulutusjohtaja
johtaja

Pohjoisen Keski-Suomen ammattiopisto
korkeakoulu Oy

Minna Lappalainen
Biotalousinstituutin

Jyväskylän Ammatti-