

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Saarijärven kaupungin tiloja 729-408-4-80, 729-408-4-84 ja 729-408-4-80 sekä lunastusyksikköä 729-895-0-6304 Uurainen – Saarijärvi (iealue).

Asemakaavalla muodostuu Saarijärven kaupungin kortitelt 1204–1207 sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleisen tien- ja katualueita, suojajheraluetta sekä erityis- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP/RM

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pienalojen rakentamiseen. Alueelle saa pysyvän asumisen lisäksi sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolarakennuksia ja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi järvi- ja jokimaisemaa.

YLPA-1

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia, kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varastorakennuksia, navettoja ja muita eläinsuojia, kasvitarhoja sekä pienimuotoisen biokaasun käsittely-/tuotantolaitoksen.

YLPA-2

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varasto- ja terminaalioloja. Energiantuotantoa ja bioterminaaliin liittyviä toimintoja saa sijoittaa korttelialueella niille osoitetulle alueen osalle.

KTY

Toimittalarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöä haittavia aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä puutarha- ja kasvihuonerakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös opetustoimintaa tukevia palveluja sekä myymälätiloja. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi ympäristöä. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin.

VL

Lähivirkistysalue.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupuikkuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueen enimmäisrakennusnopeus on 80 km². Alue on säilytettävä puustoisena.

LT

Yleisen tien alue.

EI

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueen rakennusnopeus on enintään 30 km².

EV

Ohjeellinen energiahuoltoa varten varattu alue osa (muuntamo).

/S

Suojajheralue.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa kotieläintalouden yksikkö sekä siihen liittyviä liitännäistoimintoja, kuten biokaasulaitos, varastot, konehallit sekä erilaiset silot ja säiliöt. Alueelle saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia rakennuksia ja toimintoja sekä kasvihuoneita. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävä suojaetäisyys ympäröivään asutukseen ja vesistöön, sekä rakennusten sovitaminen osaksi pelto- ja järvimaisemaa. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin. Eläinsuojan tarkka sijoittaminen ja eläinten suuri sallittu määrä ratkaistaan ympäristölupamenettelyssä. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäröivälle asutukselle kohtuutonta rasitusta esimerkiksi hajusta, melusta tai pölystä.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

UURAISTENTIEkadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennusnopeus kerrosalanelometreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.



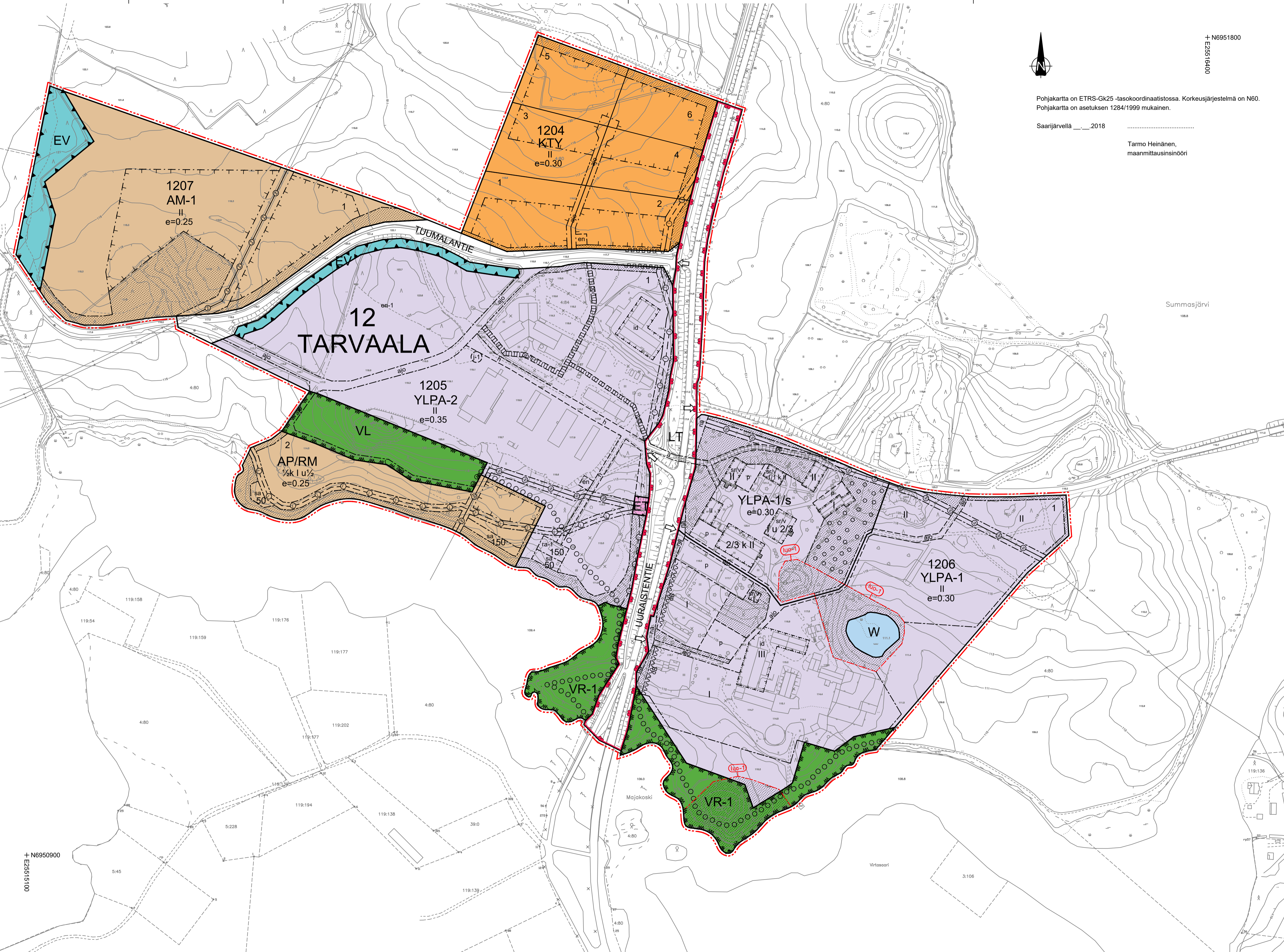
Pohjakartta on ETRS-GK25 -tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N60. Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen.

Saarijärven ___ 2018

Tarmo Heinänen,
maamittausinsinööri

+ N6951800
+ E25516400

Summasjärvi



12 TARV
1204

1

UURAISTENTIE

150

II

½ I

I u½

e=0.60

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku ilmoittaa rakennusalan rakennusten suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravien ekologinen liikkumisalue.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

Liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksista on tehty myönteinen tai kieltäinen rakennusperinnön suojelumisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta palveleva, yhteiskäyttöön tarkoitettu loma-asutusyksikkö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteys. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Energian tuotantoa, huoltoa sekä bioterminaalialuetta varten varattu alueen osa

Ohjeellinen jätteiden keräyspisteitä varten varattu alueen osa.

Alueen identiteetille tärkeä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausrakentamisessa on noudatettava rakennustapaohjeita. Uudisrakentamisessa on säilytettävä alueen yleisilme.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ottava sellainen, että melutaso sisällä allittavalle alueen puolesta päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavat.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
- Avoimen maiseman tai ranta-alueille rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuster korkeusasmaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.
- Uudis-, laajenus- ja korjausrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Ulkomateriaalusta suunniteltaessa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suosittava yhtäläistä tapaa.
- Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä.
- Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kaunita yksittäispuita, siirtolohkareita.
- Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
- Kaava-alueelta koskien on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.

Hulevedet

- Tonttialueiden hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä luonnonmukaisesti joko imeyttämällä maaperään tai ohjamalla imeytyspainanteiden, pienten ojien ja kosteikkojen kautta vesistöön. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesier johtamissuunnitelma.
- Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerottimien kautta.
- Mikäli maaperä ja rakenteiden kuivatus sallivat, on kattovesien maahan imeyttäminen suositeltavaa.
- Hulevesiä ei saa johtaa viemäriin.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §).
 Jyväskylässä 19.11.2018
 FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Tuomo Järvinen arkkitehti Jarmo Silvennoinen aluepäällikkö

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI		Nähtävillä	28.1.2016 – 29.2.2016
Tarvaalan kampusalueen asemakaava		Valtuusto	31.8.2017 – 2.10.2017
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puhajärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS	P26236P001 901L
Tiedosto		2_Kaavakartta_Tarvaala_CK25M_039.dwg	
Päiväys	19.11.2018	Suunn./Piiri	Peikka Seppänen / Tuomo Järvinen
Pääsuunn.	Maritta Heinä, arkkitehti SAFA YKS-506	Tarkastaja	Tuomo Järvinen, arkkitehti
Hyv.	Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö	Tuomo Järvinen, puh. 040 753 1524

+ N6950900
+ E25516100