



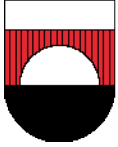
Hallitus

Aika: Tiistai 11.4.2023 klo 12.00 – keskiviikko 12.4.2023 klo 15.00

Paikka: Sähköpostikokous

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Liite nro	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		3
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta		3
36	Pöllitie 1 b:n myynti		4
	Muutoksenhaku/valitusosoitus		6



Hallitus

Aika: Tiistai 11.4.2023 klo 12.00 – keskiviikko 12.4.2023 klo 15.00

Paikka: Sähköpostikokous

OSALLISTUJAT

läsnäolijat

Jäsen

x Tuija Tuikkanen, pj
x Carita Tuominen, vpj
x Olli Jämsén
x Tapani Lahti
x Lauri Lax
x Antti Puupponen
x Pentti Räisänen
x Marjatta Suomäki
x Marke Tuominen

varajäsen

Maire Hautanen
Martti Sääksjärvi
Severi Hokkeri
Hannu Korhonen
Leevi Marila
Eero Leppänen
Sanna Siekkinen
Maija Uusisalo
Birgit Ohra-aho

lisätiedot

MUUT OSALLISTUJAT

x Ville Kivimäki, valtuuston, pj
- Seppo Ijäs, valtuuston I, vpj
x Jussi Kananen, valtuuston II, vpj
x Jouni Kurkela, kuntayhtymän johtaja
x Mervi Tall, vt. talousjohtaja

Allekirjoitettu
sähköisesti

14.4.2023

14.4.2023

Tuija Tuikkanen
puheenjohtaja

Jouni Kurkela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 36 §

Pöytäkirja tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

16.4.2023

17.4.2023

Carita Tuominen

Antti Puupponen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kuntalain 140 §:n mukaan siihen liitettyine oikeasuvaatimusohjeineen tarkastamisen jälkeen yleisessä tietoverkossa kuntayhtymän nettisivuilla www.poke.fi sekä kuntayhtymän toimistossa, Piilolantie 17, Äänekoski, jollei salassa pitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa



Hallitus

§ 34, 35

12.4.2023

§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

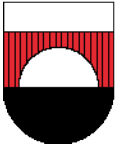
§ 35

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kuntayhtymän johtajan ehdotus:

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Carita Tuominen ja Antti Puupponen.

Päätös: Hyväksyttiin.



Hallitus	§ 96	28.10.2021
Hallitus	§ 36	12.4.2023

§ 96

Pöllitie 1 b:n myynti

Ammattiopiston Piilolan yksikön rakennusalan opiskelijat ovat rakentamassa opettaja Jaakko Saaren johdolla omakotitaloa Äänekoskelle Pöllitie 1 b:n tontille. Tontti nro 992-7-731-23, pinta-alaltaan 1164 m², on vuokrattu Äänekosken kaupungilta. Vuokra on alkanut 1.6.2019 ja päättyy 31.5.2069. Talon asuinpinta-ala on 128 m² ja arvioitu valmistumisaika on marraskuu 2021. Ammattiopisto myy omakotitaloa omilla ilmoituksilla ja tarvittaessa antaa myyntitoimeksiannon kiinteistövälittäjälle.

Tulevan kaupanteon kannalta olisi tarkoituksenmukaista, että hallitus oikeuttaisi koulutusjohtaja Hannu Pönkän ja talousjohtaja Kari-Pekka Pakkalan hoitamaan kiinteistön myyntiin liittyvät toimenpiteet.

Talousjohtajan ehdotus:

- Hallitus päättää oikeuttaa koulutusjohtaja Hannu Pönkän ja talousjohtaja Kari-Pekka Pakkalan myymään Pöllitie 1 b:n rakennetun tontilla 992-7-731-23 olevan omakotitalon ja allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.
- Hallitus valtuuttaa talousjohtaja Kari-Pekka Pakkalan tarvittaessa antamaan myyntitoimeksiannon kiinteistövälittäjälle.

Päätös: Hyväksyttiin.

§ 36

Omakotitalosta on tehty myyntitoimeksianto kiinteistövälittäjälle.

Hintapyyntö omakotitalosta on 215 000 €. Kohteesta on saatu ostotarjous 170 000 €.

vt. Talousjohtajan ehdotus:

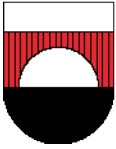
Hallitus päättää

1. hyväksyä ostotarjouksen 170 000 € tai
2. tehdä vastatarjouksen 180 000 € tai
3. tehdä vastatarjouksen jollain muulla summalla tai
4. hylkää tarjouksen ja jatketaan myyntiä
5. valtuuttaa myyntitilanteessa kuntayhtymän johtaja Jouni Kurkelan tai vt. talousjohtaja Mervi Tallin allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.



Hallitus	§ 96	28.10.2021
Hallitus	§ 36	12.4.2023

Päätös: Hallitus päätti tehdä kohdan 2. mukaisen vastatarjouksen.
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti kohta 5.



MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 34, 35

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 36

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

Pykälät: 36

Oikaisuvaatimus viranomaisen:

Äänekosken ammattillisen koulutuksen kuntayhtymän hallitus, PL 41, 44101 ÄÄNEKOSKI
(käyntiosoite: Piilolantie 17)

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta voi tehdä julkisista hankinnoista annetun lain perusteella valituksen markkinaoikeudelle tai hankintaoikaisun kuntayhtymälle:

Pykälä:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelinvaihe: 029 56 43300
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Sähköisen tiedoksiannon kohdalla vastaava aika on kolme päivää. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjan toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se voi olla myös sähköisessä muodossa. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös,

- johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteilla oikaisua vaaditaan

Lisäksi on ilmoitettava henkilötiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero
- Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa sähköisesti, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirja on toimitettava kuntayhtymän hallitukselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimusviranomaisen osoitteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan